

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KON RẪY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04.../TB-THADS

Kon Rẫy, ngày 02 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2022/QĐST-DS ngày 01 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Kon Rẫy,

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 147/QĐ CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum,

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy,

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá (Lần 4) số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 04-49/2024/TBĐG-GLKT, ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 04, tờ bản đồ số 00, địa chỉ: Thôn 4, xã Đăk Tờ Re, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 609545 do Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 09/12/2009 mang tên bà Đặng Thị Mai (được VPĐKQSDĐ huyện Kon Rẫy xác nhận đính chính lại là bà **Đặng Thị Thủy Mai**, theo hồ sơ biến động số 00089/2016/HS-ĐKBĐ ngày 10/8/2016). Diện tích theo GCN: 1.764,1 m² (trong đó: 400 m² đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài: 1.364,1 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến 12/2029); Hình thức sử dụng riêng; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ. Ghi chú trong GCN: Diện tích thửa đất chưa được đo đạc cắm mốc; Diện tích 573,6 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn lưới điện 500 kv (Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Công ty TNHH ID Nam Việt thì số hiệu thửa đất là 324, tờ bản đồ số 20).

Thực tế kê biên:

Qua đo đạc thực tế kê biên QSDĐ có diện tích, tứ cận, mốc giới đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kon Rẫy thẩm định và các hộ dân có QSDĐ liền kề đồng ý với kết quả đo đạc của Công ty TNHH TĐ Nam Việt.

*** Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất bà Mai đo được 12,11 m;
- Phía Tây giáp đường bê tông đo được 15,76 m;
- Phía Nam giáp đất bà Sâm đo được 23,07 m + 17,59 m + 18,41 m + 15,93 m + 11,70 m + 19,87 m;
- Phía Bắc giáp đất ông Tường đo được 21,14 m + 21,33 m + 20,87 m + 32,46 m + 11,96 m.

Tổng diện tích thừa đất thực tế đo được **1.529,6 m²**. *Giảm so với diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu đất số AO 609545 ngày 09/12/2009 là 234,5 m² (trong đó: 400 m² đất ở nông thôn, 1 129,6 m² đất trồng cây hàng năm khác) Thừa đất có 652,6 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn lưới điện 500 kv.*

Nguyên nhân giảm diện tích: Do trước đây thời điểm cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, thửa đất được đo đạc tạm thời, ranh giới thửa đất chưa rõ ràng, không ổn định, còn nhiều cây le, bụi rậm, chưa có hệ tọa độ, dụng cụ đo đạc còn thô sơ dẫn đến có sự sai lệch về số liệu trong quá trình cấp Giấy chứng nhận QSDĐ. Các thành viên tham gia kê biên, người phải thi hành án, người được thi hành án và các hộ liền kề đều thống nhất kê biên theo hiện trạng thực tế đo được theo các mốc giới mà Công ty TNHH TĐ Nam Việt đã thực hiện đo đạc, cắm mốc trên thực địa và đã được Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Kon Rẫy thẩm định.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu):****1. Các loại cây trồng:**

- Cây sao: 01 cây, 8 năm tuổi, đường kính 20 cm hiện nay cây phát triển bình thường;
- Cây bưởi: 04 cây, đường kính 7 cm, hiện nay phát triển bình thường;
- Cây chuối: 08 bụi, 7 năm tuổi;
- Cây ôi: 04 cây, đường kính 12 cm, 3 năm tuổi;
- Cây mít: 01 cây, đường kính gốc 11 cm, 3 năm tuổi;
- Cây tre : 01 bụi, 5 năm tuổi;
- Cây dứa: 07 cây, 2 năm tuổi;
- Bời lời: 18 cây, 7 năm tuổi, đường kính 15 cm;
- Xoan: 02 cây, đường kính 30 cm, 6 năm tuổi;
- Nhãn: 02 cây, 8 năm tuổi, đường kính 45 cm;
- Khế: 01 cây, 5 năm, đường kính 17 cm;
- Mắc Ca: 01 cây, 5 năm, đường kính 7 cm;
- Xoài : 02 cây, 8 năm, đường kính 8 cm;
- Lựu: 01 cây, 5 năm, đường kính 6 cm;
- Bơ: 01 cây, 7 năm, đường kính 20 m;
- Đu đủ: 04 cây, 3 năm, đường kính 16 cm;
- Vú Sữa: 01 cây, 8 năm, đường kính 20 cm;

- Lộc vùng: 01 cây, 03 năm, đường kính 5 cm;
- Lộc vùng: 02 cây, 01 năm, đường kính 01 cm;
- Cây gỗ đỏ: 01 cây, 03 năm, đường kính 6 cm;
- Cây xanh: 02 cây, 02 năm, đường kính 5 cm.

2. Các công trình xây dựng:

- Nhà chính cấp 4 có tổng diện tích 71,3 m², xây năm 2013. Kết cấu: tường xây gạch, mái lợp tôn, la phong tôn, nhà ở duy nhất và chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.

- Nhà tắm diện tích 2,9 m², tường xây gạch, mái lợp tôn;
- Bể nước diện tích 3 m²;
- Mái vòm diện tích 46,9 m², nền bê tông 46,9 m², khung sắt, mái lợp tôn;
- Nhà tôn diện tích 34,4 m², tường xây gạch, mái lợp tôn;
- Chuồng nuôi lợn diện tích 29 m², tường xây gạch, mái lợp tôn xi măng;
- Chuồng nuôi lợn diện tích 43,6 m², tường xây gạch, mái lợp tôn;
- Nhà vệ sinh diện tích 2 m², tường xây gạch, mái lợp tôn;
- Sân bê tông tổng diện tích 34,9 m²;
- Giếng khoan sâu 38 m;
- Tường rào xây gạch, cao 1,5 m x dài 22 m;
- Cổng chính kích thước dài 3 m x cao 2 m, làm bằng sắt hộp, đã cũ.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 10 phút ngày 28/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 15/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn>) để đăng ký tham gia đấu giá.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:** 283.700.685 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi ba triệu, bảy trăm nghìn, sáu trăm tám mươi lăm đồng)

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ;

- **Tiền đặt trước:** 45.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 12,15,16/01/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.
- Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:**

+ Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 15/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.-

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 30 phút đến 09 giờ 50 phút ngày 17/01/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>.

8. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

Số điện thoại liên hệ: **0975.798.367**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Đăk Tô Re;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kon Rẫy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.



Vũ Văn Trường

